

居住者様各位

拝啓 ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。日頃より管理組合の活動にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。さて、定期雑排水管清掃の実施にあたり、洗濯機防水パンの清掃に関するご協力をお願いしたく、以下の通りご案内申し上げます。

敬具

お願い！

現在、雑排水管清掃の際、洗濯機防水パンの排水トラップの上に洗濯機があり、分解が非常に困難です。現行の洗濯機は大型で非常に重く、作業時に移動するのが非常に難しい状況です。作業員の安全と故障を防止するため、容易に移動できるものを除き、作業をお断りしているのが現状です。また、移動により故障が発生するなどのトラブルも起きており、当社としては作業に起因する故障の保証はいたしかねます。

つきましては、事前に洗濯機を移動し、排水トラップを居住者様ご自身で分解できる状態にさせていただくか、洗濯機防水パンのかさ上げタイプに交換、もしくは市販のかさ上げ台を設置していただきますようお願い申し上げます。なお、かさ上げの際は、洗濯機背面の蛇口の高さにもご注意いただきますようお願い申し上げます。



対応例：

洗濯機防水パン交換



かさ上げタイプの洗濯機防水パン

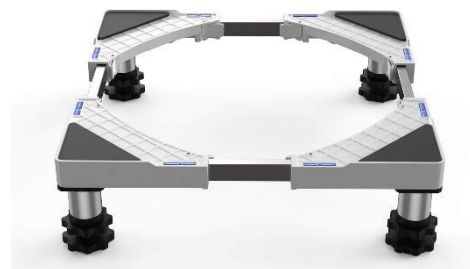


排水口が前面になるように設置してください。

かさ上げ台



分離タイプ



一体型調整式タイプ

かさ上げ台をご使用になる際にはお使いになる洗濯機の重量に見合った耐荷重の製品をお使いください。



←「排水トラップの仕組みと日常清掃方法について」の冊子をご覧ください。