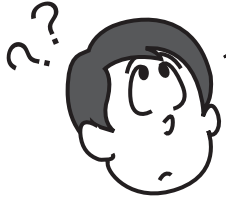


ヤマカンは
マンション設備の
改修工事はできるの!?

もちろん!豊富な 施工実績があります!

施工実績
マンション設備改修 10年間で
500万以上 250物件超



ここに数ある施工実績の中で4種類の工事を一括施工した例を
ご紹介しましょう! ※築29年、住戸174戸(RC壁式構造)、大阪某マンションの例

- ①市水道直結増圧化工事
 - ②建物床下埋設排水管取替工事
 - ③住戸内流し排水立管取替工事
 - ④屋外埋設消火管取替工事
- を一括施工
を全て一括で施工しました

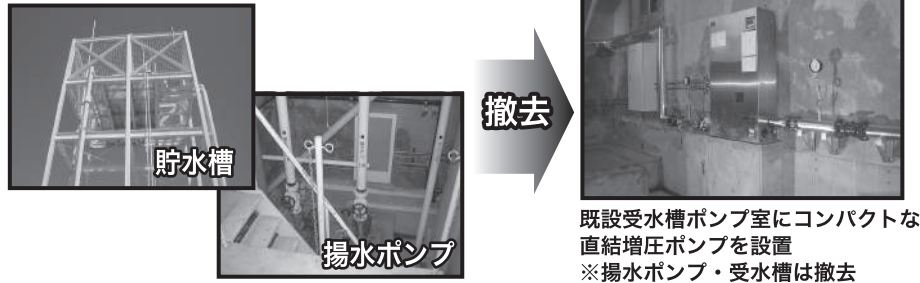
- 埋設並列異種配管を同時掘削取替
 - 同時施行による工事の効率化とコスト削減
 - 工事による居住者への負担を大幅に軽減
- その他多くのメリットが生まれました!

市水直結増圧化工事

受水槽・高置水槽による重力方式の給水方式から市水直結増圧方式
への変更を実施しました。

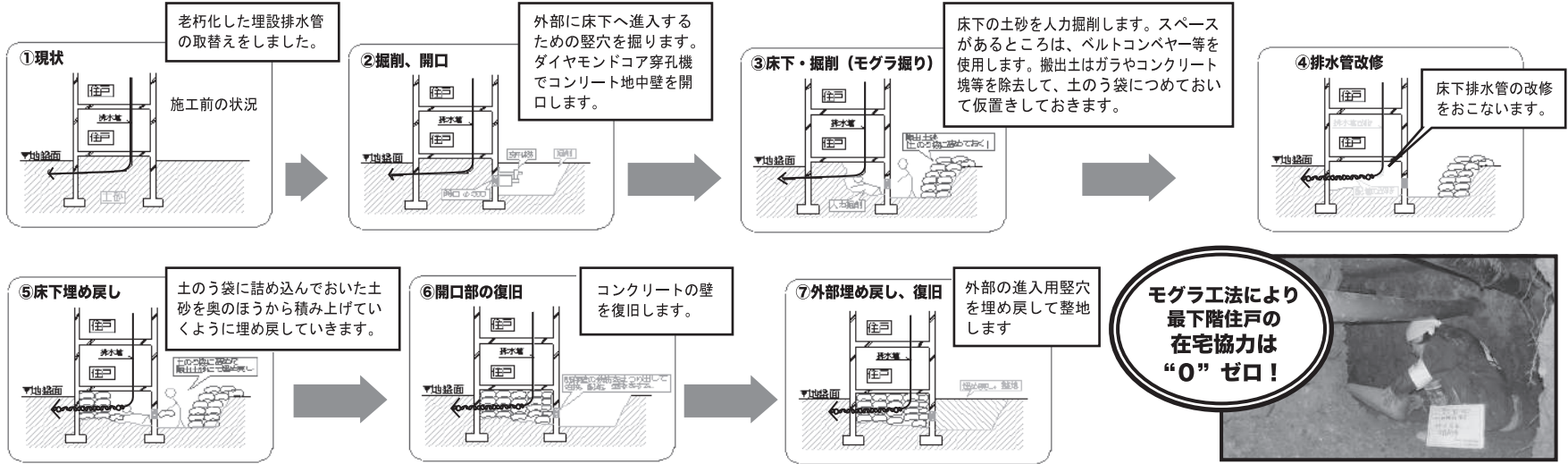
直結増圧化変更メリット

- 1) 省スペース
- 2) メンテナンス費用軽減
- 3) 省エネルギー
- 4) 安全かつ衛生的



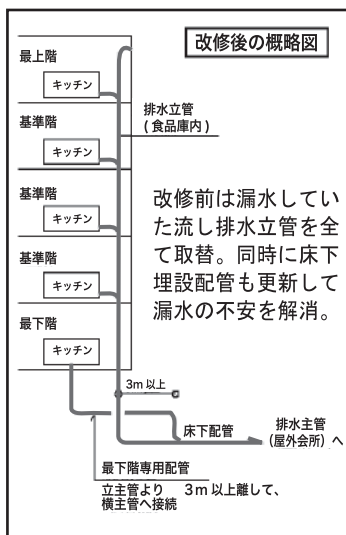
建物床下埋設排水管取替工事

建物床下の配管改修を外部からの掘削による施工(モグラ工法)をおこないました。



住戸内排水立管取替工事

居住者の在宅協力をいただき、老朽化した流し排水立管を1階~5階まで全戸、取替えました。



埋設消火管取替工事

漏水していた埋設消火管を新しく取替えました。

植え込み部の埋設配管は外部からの腐食を防ぐ外面部被覆配管を使用しました。



豊富なメンテナンス実績と確かな施工技術で快適なマンションライフをご提供!

山本環境整備株式会社

一級建築士事務所 兵庫県知事登録(阪1)第1537号

〒663-8142 西宮市鳴尾浜1丁目6番
TEL. 0798-44-5500(代) FAX. 0798-45-5118

ホームページ <http://www.yksg.co.jp>

- 営業所:大阪・西神戸
- サービスセンター:千里・都島・奈良・北大阪



マンションのことならヤマカンにご相談を!

- ◎給水直結直圧化及び増圧化工事
- ◎給排水管更新工事
- ◎受・高架水槽更新工事
- ◎給排水ポンプ及び操作盤取替工事
- ◎受・高架水槽内外ライニング工事
- ◎給水・給湯管オゾン洗浄工事
- ◎消防設備改修工事
- ◎電気・空調設備新設・改修工事
- ◎給排水設備劣化診断調査
- ◎内装工事・各種塗装工事
- ◎集中機械監視業務(24時間365日)
- ◎給・排水設備点検
- ◎消防設備点検
- ◎貯水槽清掃
- ◎排水管清掃
- ◎清掃業務(日常・定期・特別清掃)
- ◎建築設備定期調査
- ◎特殊建築物定期調査
- ◎長期修繕計画立案・作成
- その他、お気軽にご相談を!!