



ヤマカン キャラクター  
くらしみず まもるくん

# 排水トラブルの事故防止は 家庭での排水トラップ清掃が 重要です

マンション内での各種、トラブルを未然に防ぐため、山本環境整備では予防保全の観点から日常のメンテナンスを行っておりますが、弊社に寄せられる排水不良事故のなかでも、各ご家庭での誤った排水の使用によるものが多く見られます。弊社が行う排水管清掃に加えて、各排水口の排水トラップ清掃を心がけて頂くことは、排水管詰まり事故を未然に防ぎ、排水設備の劣化進行を遅らせることにもつながります。

## 排水トラップの仕組みと日常清掃方法

台所、洗面所、浴室などの排水設備には必ずトラップ（防臭防虫装置）がついており、排水管から悪臭や虫が入り込むのを防ぎます。この排水トラップの隙間に汚れや髪の毛が詰まって排水しないケースが多く見受けられますので、時々点検し、掃除をして下さい。

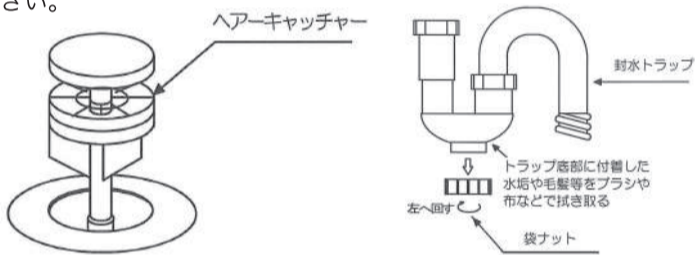
### 洗面台の排水トラップの手入れ

#### 1. ヘアキャッチャー

ヘアキャッチャーに髪の毛や糸屑が詰まると、洗面ボウルの排水が悪くなりますので、こまめに取り除いて下さい。

#### 2. 排水トラップのゴミの除去

トラップ部分に髪の毛やゴミなどが詰まった場合は、ドレンキャッチャーをはずして、ゴミを取り除いて下さい。キャップをはずすと、たまった水が出ますので、洗面器などで受けて下さい。



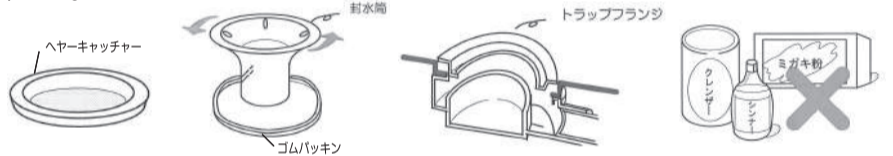
### 浴室の排水トラップの手入れ

#### ■手入れの仕方

1. 床の目皿を外して下さい。
2. トラップの目皿を左に回転させて外して下さい。バス排水フレキ管がついている場合は、先端の樹脂エルボからフレキ管を外して下さい。
3. 封水筒を左に回転させて封水筒、ワッシャー、パッキンを外します。
4. トラップ固定用のフランジを外すと、接続部から漏水して大事故に発展することがありますから、「フランジ」は絶対に外さないで下さい。

#### ■ご使用上の注意

トラップに溶剤、塗料、接着剤、薬品など（例えば写真現像液）を流したり、付着させますとトラップが変形したり、侵されたりすることがありますので、十分注意して下さい。



### 洗濯機用防水パンの排水トラップ手入れ

#### ■手入れの方法

1. 排水トラップ内の糸くず、毛髪など取り除いて下さい。
2. 排水トラップは図のように部品が取り外しできます。清掃後は、逆の手順で確実に戻して下さい。
3. 最下部の「締付けフランジ」は絶対ゆるめないで下さい。  
※柔らかい布かスポンジに「中性」の表示がある洗剤をつけて洗って下さい。  
※次のお手入れ用具は、洗濯機パンをいためますので絶対に使用しないで下さい。「酸性」「アルカリ性」の洗剤及びクレンザー、たわし。



#### ■ご使用上の注意

※強い衝撃を与えないで下さい。洗濯機パンに化粧ピンなど硬いものを落としたり、ぶつかけたりすると傷が生じる事があります。  
※タバコなどの火気を近づけないで下さい。高温により変型、変色が生じる事があります。

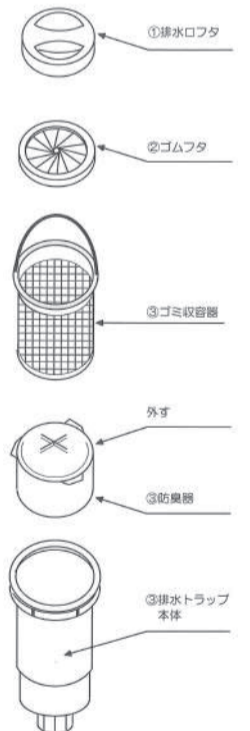
### 台所流し台の排水トラップの手入れ

#### ■ゴミ収納器付 排水トラップの使い方

1. ゴミ収納器付排水トラップの役割は、調理クズの一時的な収容処理と排水管からの悪臭を防止することです。
2. 図③のゴミ収納器は調理クズを一時ためておくところです。
3. 防臭器④は、排水管からの悪臭を防止するところです。  
※ゴミ処理及び掃除の際は①～④の順序で取り外して下さい  
※防臭器④は、「外す」の方向（左廻り）に動かせば簡単に取り外すことができます。

#### ■ご使用上の注意

※流し台をご使用後、毎回必ず溜め流しを行うことを心掛けて下さい。台所排水には多くの油分が含まれるため、溜め流しを行うことで、配管内の残飯や油脂分を押し流し、配管の詰まりを防止することが出来ます。※熱湯やてんぷら油を直接排水口に流さないでください。排水装置が変形したり、排水パイプに穴があいて、水漏れの原因になります。  
※排水トラップ本体⑤、ゴミ収納器③、ゴムふた②は、週に1回以上中性洗剤を使用して汚れを落として下さい。  
※収容したゴミは、半日以上ためると、悪臭を発する原因となります。



豊富なメンテナンス実績と確かな施工技術で快適なマンションライフをご提供!

## 山本環境整備株式会社

一級建築士事務所 兵庫県知事登録(阪1)第1537号

〒663-8142 西宮市鳴尾浜1丁目6番  
TEL. 0798-44-5500(代) FAX. 0798-45-5118

ホームページ <http://www.yksg.co.jp>

■営業所:大阪・西神戸

■サービスセンター:千里・都島・奈良・北大阪



### マンションのことならヤマカンにご相談を!

- ◎給水直結直圧化及び増圧化工事
- ◎給排水管更新工事
- ◎受・高架水槽更新工事
- ◎給排水ポンプ及び操作盤取替工事
- ◎受・高架水槽内外ライニング工事
- ◎給水・給湯管オゾン洗浄工事
- ◎消防設備改修工事
- ◎電気・空調設備新設・改修工事
- ◎給排水設備劣化診断調査
- ◎内装工事・各種塗装工事
- ◎集中機械監視業務(24時間365日)
- ◎給・排水設備点検
- ◎消防設備点検
- ◎貯水槽清掃
- ◎排水管清掃
- ◎清掃業務(日常・定期・特別清掃)
- ◎建築設備定期調査
- ◎特殊建築物定期調査
- ◎長期修繕計画立案・作成
- ◎その他、お気軽にご相談を!!