

# ディスポーザの交換は ヤマカンにお任せ!



近年、ディスポーザを標準装備した新築マンションが増えています。ディスポーザの寿命は約7～10年と言われています。耐用年数を過ぎて使用を続けた場合、緊急対応費などの不要なメンテナンス費用がかかったり、思わぬ漏水に繋がる可能性があります。異音や振動など「おかしいな?」と思ったら無理に使用せず、ヤマカンにご相談ください。

## ◆トラブル事例



### ＜内部のゴムパッキン劣化による漏水＞

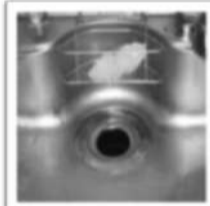
使用開始後6年程度ですが、ディスポーザ本体のゴムパッキン部から水漏れが発生しています。

水漏れ自体はゴムパッキンの交換で修理できますが、同時に複数箇所から漏水している場合、本体の腐食等により、パッキン交換では対応が困難な事もあります。



### ＜排水管の変形による漏水＞

多量の熱湯や、高温の油などを流したことが原因で、ディスポーザに接続されている塩化ビニル製の排水管が変形し、漏水が発生していました。この事例においては、ディスポーザ本体にも変形が見られた為、本体取替が必要な状態となっております。



### ＜粉砕物による排水不良＞

繊維質の極端に強い食材の筋が毛玉状になって残り、排水不良を引き起こす原因になります。

バナナの皮やトウモロコシの皮などはディスポーザに流さないようにしましょう。また、貝殻や卵の殻なども同様に、粉砕した殻が排水管内部に堆積し、排水不良を引き起こす原因となる為、お勧めできません。

## ◆トラブルが起こる前に、ご相談ください

現在ご使用中のディスポーザに異音が発生していたり、運転時間が今までより長くなったなどお感じになられる場合は、ディスポーザの交換をご検討下さい。



ヤマカンでは、ディスポーザの世界シェア75%を誇る米国エマソン社の製品と、日本国内で価格・快適・安心をコンセプトに、お客様のニーズを最優先に企画開発を進めているスキューズ社の製品をご提案させていただいております。また、日本で主流の蓋スイッチ式ディスポーザの他、米国などで主流の連続投入式ディスポーザ等もご用意し、お客様のニーズに幅広くお応えできるラインナップをご用意しております。



尚、ディスポーザの取替えについては、関西圏のみならず日本全国で対応が可能ですので、是非当社にご相談ください。

### 【ご相談窓口】

0120-37-5541

月～金曜日 8時～16時30分受付

## ◆排水管清掃



特にディスポーザを設置された集合住宅では、粉砕物が水によって流れず、排水管内部に堆積し、排水不良を引き起こすトラブルが後を絶ちません。

マンションで定期的な実施される排水管清掃は必ずお受け下さい。

当社ではディスポーザ排水管の他、雑排水管や雨水管など、管種や使用用途に応じて適切なサイクルでの清掃をご提案させていただいております。



排水管清掃の様子



## ◆ディスポーザ排水処理槽点検

ディスポーザからの排水は、キッチン専用の排水管からマンションの敷地内にある「ディスポーザ排水処理槽」へ流れていきます。



排水処理槽点検の様子

処理槽内の細菌が生ごみを汚れた水に液状化させ、好気性菌がきれいな水に浄化処理してから、下水へ放流されます。

ヤマカンは水質検査、各処理槽の調整、清掃等を行い、粉砕された汚泥が適切に生物分解されるよう、定期的なメンテナンスを行っております。



安全対策



処理槽内部の様子

槽内の細菌が水をキレイにしているんだよ!

豊富なメンテナンス実績と確かな施工技術で快適なマンションライフをご提供!

## 山本環境整備株式会社

一級建築士事務所 兵庫県知事登録(一級)第2015375号

〒663-8142 西宮市鳴尾浜1丁目6番  
TEL. 0798-44-5500(代) FAX. 0798-45-5118

ホームページ <http://www.yksg.co.jp>

■営業所：神戸・東京

■サービスセンター：都島・奈良・北大阪



1926年創業

## マンションのことならヤマカンにご相談を!

- ◎給水直結直圧化及び増圧化工事
- ◎給排水管更新工事
- ◎受・高架水槽更新工事
- ◎給排水ポンプ及び操作盤取替工事
- ◎受・高架水槽内外ライニング工事
- ◎給水・給湯管オゾン洗浄工事
- ◎消防設備改修工事
- ◎電気・空調設備新設・改修工事
- ◎給排水設備劣化診断調査
- ◎内装工事・各種塗装工事
- ◎集中機械監視業務(24時間365日)
- ◎給・排水設備点検
- ◎消防設備点検
- ◎貯水槽清掃
- ◎排水管清掃
- ◎清掃業務(日常・定期・特別清掃)
- ◎建築設備定期調査
- ◎特殊建築物定期調査
- ◎長期修繕計画立案・作成
- その他、お気軽にご相談を!!