

ヤマカンは
マンション設備の
改修工事はできるの！？

もちろん！豊富な 施工実績があります！

ここに数ある施工実績の中で4種類の工事を一括施工した例を
ご紹介しましょう！

※築29年、住戸174戸（RC壁式構造）、大阪某マンションの例

施工実績
過去10年間で300物件を
超える実績があります！

- ①市水道直結増圧化工事
 - ②建物床下埋設排水管取替工事
 - ③住戸内流し排水立管取替工事
 - ④屋外埋設消火栓取替工事
- を全て一括で施工しました

一括施工

- ・埋設並列異種配管を同時掘削取替
- ・同時施工による工事の効率化とコスト削減
- ・工事による居住者への負担を大幅に軽減

その他多くのメリットが生まれました！

市水直結増圧化工事

受水槽・高架水槽による重力方式の給水方式から市水直結増圧方式への変更を実施しました。

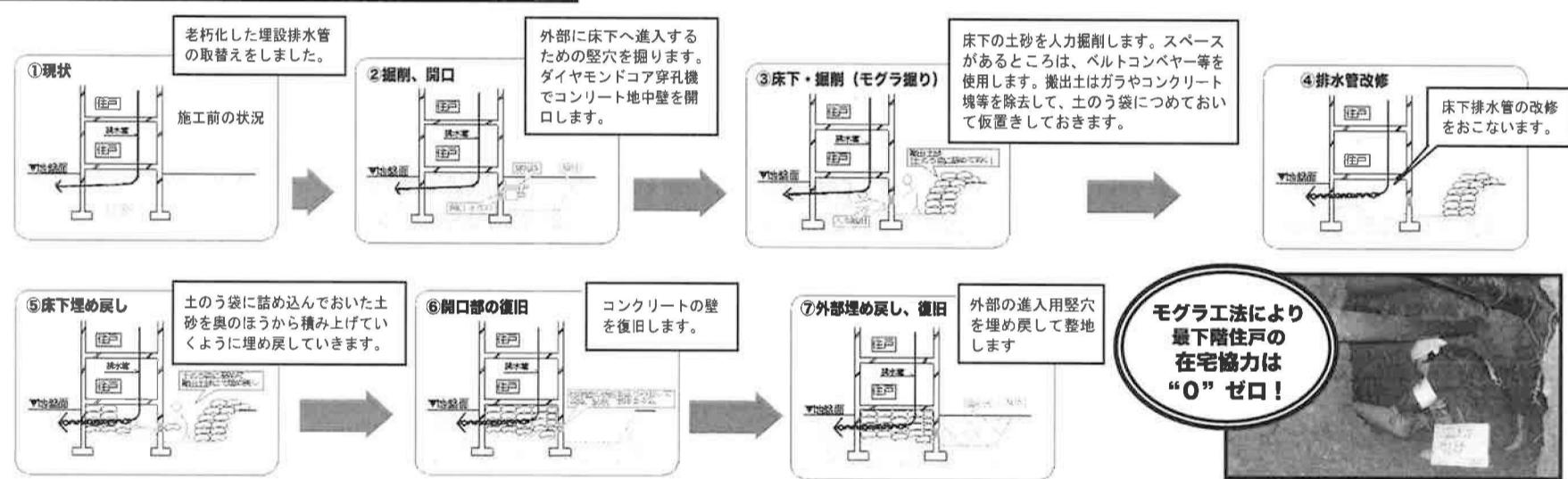
■直結増圧化変更メリット ■

- | | |
|---------------|------------|
| 1) 省スペース | 3) 省エネルギー |
| 2) メンテナンス費用軽減 | 4) 安全かつ衛生的 |



建物床下埋設排水管取替工事

建物床下の配管改修を外部からの掘削による施工（モグラ工法）をおこないました。



住戸内排水立管取替工事

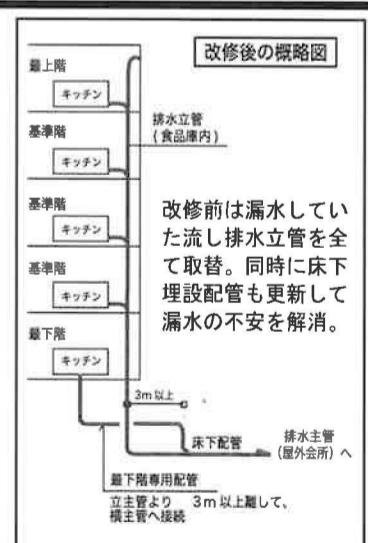
居住者の在宅協力をいただき、老朽化した流し排水立管を1階～5階まで全戸、取替えました。

既設立管材質
配管用炭素鋼管（SGP）



配管更新後

配管材は硬質塩化ビニール管です。（VP管）
床の貫通部には、上下階の火災の延焼を防ぐ為の耐火テープを挿入。床の配管の周りをコンクリートで埋め戻しました。



埋設消火栓取替工事

漏水していた埋設消火栓を新しく取替えました。

植込み部の埋設配管は外部からの腐食を防ぐ外面部被覆配管を使用しました。



豊富なメンテナンス実績と確かな施工技術で快適なマンションライフをご提供！

山本環境整備株式会社

一級建築士事務所 兵庫県知事登録（阪1）第1537号

〒663-8142 西宮市鳴尾浜1丁目6番
TEL. 0798-44-5500(代) FAX. 0798-45-5118

ホームページ <http://www.yksg.co.jp>

■支店：東京・神戸

■サービスセンター：都島・奈良・北大阪



マンションのことならヤマカンにご相談を！

- 市水直結給水化工事
 - 集中機械監視業務（24時間365日）
 - 給排水管更新工事
 - 給・排水設備点検
 - 受・高架水槽更新工事
 - 消防設備点検
 - 給排水ポンプ及び操作盤取替工事
 - 貯水槽清掃
 - 給排水ポンプ及び操作盤取替工事
 - 排水管清掃
 - ディスポーザー取替工事
 - ディスポーザー処理槽保守管理
 - 消防設備改修工事
 - 建物清掃業務（日常・定期・特別清掃）
 - 給排水設備劣化診断調査
 - 設備改修工事設計業務
 - 特殊建築物定期調査
 - 建築設備定期検査
 - 内装リフォーム工事
- その他、お気軽にご相談を!!