

# マンション設備のことなら



# ヤマカンにお任せ！

マンション設備は日常の保守点検を行う中で劣化の兆候が見られたら、速やかに精密な劣化診断調査を行い、改善が必要となれば長期的な視野に立って適切な修繕計画を立案し最善の補修・改修工事を実施することが重要です。工事後は予防保全の観点で保守管理を行う…。そうしたサイクルで設備の維持管理を一貫して行うことは、マンションの資産価値を維持することに貢献すると私どもは考えています。弊社は40年間培ってきた経験と実績を活かし、ヤマカンにしかできない一貫したサポートをご提供させていただきます。

## 保守管理

### ◆ 日常の保守管理 ◆

資格を持ったプロのスタッフがマンションの大切な資産を守ります。マンション設備は貯水槽清掃や消防設備点検など、法律で定められたサイクルで点検や清掃を行うよう規定されたものがあります。

法令遵守のうえで各作業を行うことはもちろん、昨今のマンション居住者様から求められるあらゆるニーズにも対応し、およろこびいただけるサービスのご提供ができるよう、従業員教育にも力を入れております。

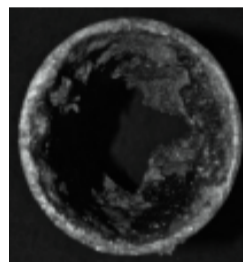


## 劣化診断調査

### ◆ 劣化診断調査 ◆

マンション設備は日常の保守管理だけでは劣化の状況を詳しく知ることが困難なケースもあります。

劣化診断調査は給排水管の内視調査をはじめ、超音波肉厚測定・レントゲンによるX線透過撮影調査など、目的や管種に応じてさまざまな方法で劣化状況を把握します。これらの調査で得られたデータを解析し劣化の進行度合いや修繕の必要性などを判断し、ご報告させていただきます。お客様が修繕の必要性をご理解いただいた場合、修繕計画を検討いたします。



ヤマカンは  
ワンストップサービスが  
可能！！

## 改修工事

### ◆ 改修工事の実施 ◆

改修工事にもさまざまな種類があり、時には照明器具1個の交換から、給排水管の改修工事など工期が長期にわたる大型の改修工事までその規模や工種はさまざまです。当社はそれらすべてにおいて多くの施工実績がございます。工事の規模に関わらず、お客様から「ヤマカンに工事を任せてよかった！」と言ってもらえるよう、親切・丁寧・奉仕の精神を忘れず誠実に仕事を遂行し、お客様に高品質のサービスを提供いたします。



## 修繕計画立案

### ◆ 最善の修繕計画 ◆

劣化が進行した設備でも、間雲に修繕を行ったのでは無駄が生じたり、修繕資金が枯渇して必要な修繕が行えなくなる場合があります。

当社はマンションの設備を知り尽くしたプロ集団として、修繕の優先順位や合理化、将来の改修を見据えた最善の修繕計画をご提案させていただきます。効率的な修繕計画の立案は設備を維持管理する上で必要なトータルコストを抑えるために大変重要となります。



豊富なメンテナンス実績と確かな施工技術で快適なマンションライフをご提供！

愛称は“ヤマカン”です。

**山本環境整備株式会社**

一級建築士事務所 兵庫県知事登録(一級)第201537号

〒663-8142 西宮市鳴尾浜1丁目6番

TEL. 0798-44-5500(代) FAX. 0798-45-5118

ホームページ <http://www.yksg.co.jp>

■ 支店：神戸・東京

1926年創業



マンションのことならヤマカンにご相談を！

- ◎給水直結直圧化及び増圧化工事
- ◎給排水管更新工事
- ◎受・高架水槽更新工事
- ◎給排水ポンプ及び操作盤取替工事
- ◎消防設備改修工事
- ◎自動火災報知設備リニューアル工事
- ◎内装リフォーム工事
- ◎給排水設備劣化診断調査
- ◎設備改修工事設計業務
- ◎ディスプレイ取替工事
- ◎集中機械監視業務(24時間365日)
- ◎給・排水設備点検
- ◎消防設備点検
- ◎貯水槽清掃
- ◎排水管清掃
- ◎建物一般清掃(日常・定期・特別清掃)
- ◎建築設備定期検査
- ◎特殊建築物等定期調査
- ◎長期修繕計画立案・作成  
その他、お気軽にご相談を!!